

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Городское поселение "Поселок Борисовка" муниципального района "Борисовский район" Белгородской области, в границах кадастрового квартала 31:14:0604081

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 08265000009230000010006 от 14 февраля 2023 г., выдан Администрация Борисовского района

3. Дата подготовки карты-плана территории: 9 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Борисовский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023100646051

идентификационный номер налогоплательщика: 3103010020

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	16 марта 2017 г.	02-05-62/206	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—
2	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, выдан: Администрацией муниципального района "Борисовский район" Белгородской области	30 декабря 2022 г.	1709-р	Распоряжение "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Борисовского района в 2023 году"	—

1	2	3	4	5	6
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Администрация муниципального района "Борисовский район" Белгородской области	5 апреля 2023 г.	342	Выписка из ИСОГД	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Уточняемые ЗУ

В рамках исполнения муниципального контракта №08265000009230000010006 от 14 февраля 2023 года на территории кадастрового квартала 31:14:0604081 были проведены комплексные кадастровые работы.

При выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 31:14:0604081 было установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 31:14:0604081:39 и 31:14:0604081:40 расположены по адресу: Белгородская область, Борисовский городской округ, п. Борисовка, ул. Красноармейская. д. 88.

Но согласно письму написанному в адрес администрации Борисовского городского округа №53-01/1299 от 31.03.2026 г., выявлено, что нами ошибочно определено местоположение земельных участков с кадастровыми номерами 31:14:0604081:39 и 31:14:0604081:40.

Фактически земельные участки с кадастровыми номерами 31:14:0604081:39 и 31:14:0604081:40 являются дублями к актуальным земельным участкам с кадастровыми номерами 31:14:0604081:41 и 31:14:0604081:42.

Таким образом, для исправления этой ошибки в сведениях ЕГРН необходимо аннулировать координаты земельных участков с кадастровыми номерами 31:14:0604081:39 и 31:14:0604081:40. А координаты земельных участков с кадастровыми номерами 31:14:0604081:41 и 31:14:0604081:42 внести в ЕГРН.

В последующем снять с кадастрового учёта дубли земельных участков с кадастровыми номерами 31:14:0604081:39 и 31:14:0604081:40

В рамках гарантийных обязательств, в связи с обращением заказчика комплексных кадастровых работ в лице администрации Борисовского муниципального округа подготовлен Карта-план территории с целью внесения в ЕГРН сведений о местоположении земельных участков с кадастровыми номерами 31:14:0604081:41 и 31:14:0604081:42.

Уточняемые ОКС								
В рамках исполнения муниципального контракта №08265000009230000010006 от 14 февраля 2023 года на территории кадастрового квартала 31:14:0604081 были проведены комплексные кадастровые работы. При выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 31:14:0604081 не были учтены объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 31:14:0604081:41. В адрес администрации Борисовского муниципального округа и в адрес ООО «Белгородземпроект» поступило заявление от собственника земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604081:41, площадью 1500 кв.м., и жилых домов с кадастровыми номерами 31:14:0604081:89, 31:14:0604081:95, расположенных по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, посёлок Борисовка, ул. Красноармейская, 88, с претензией, что в результате выполнения комплексных кадастровых работ жилые дома не были учтены. После анализа предоставленных документов и в рамках гарантийных обязательств, в связи с обращением заказчика комплексных кадастровых работ в лице администрации Борисовского муниципального округа подготовлен Карта-план территории с целью уточнения местоположения границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 31:14:0604081:89, 31:14:0604081:95, которые фактически расположены на земельном участке с кадастровым номером 31:14:0604081:41.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 4 апреля 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Борисовка, пирамида, 3 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Борисовка, пирамида	МСК-31, зона 1	392 225,65	1 288 683,40	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, Высокое, дв.пирамида, 2 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Высокое, дв. пирамида		386 209,02	1 288 108,49			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Государственная геодезическая сеть, Томаровка, дв.пирамида, 2 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Томаровка, дв. пирамида	МСК-31, зона 1	400 867,80	1 308 160,56	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/04-08-2025/452957859 от 04.08.2025 г., действительно до 03.08.2026 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:14:0604081:41		:	
Система координат				МСК-31, зона 1				Зона №	1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	—	—	396 536,45	1 288 047,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—		
н2У	—	—	396 540,50	1 288 047,54					
н3У	—	—	396 544,16	1 288 057,62					
н4У	—	—	396 544,16	1 288 064,78					
н5У	—	—	396 542,21	1 288 072,69					
н6У	—	—	396 540,15	1 288 074,32					
н7У	—	—	396 536,42	1 288 073,53					
н8У	—	—	396 536,54	1 288 072,77					
н9У	—	—	396 513,35	1 288 064,17					
н10У	—	—	396 505,16	1 288 060,60					
н11У	—	—	396 475,59	1 288 045,40					

1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	396 487,75	1 288 024,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
13	—	—	396 507,39	1 288 038,15			
14	—	—	396 514,72	1 288 042,63			
15	—	—	396 517,31	1 288 043,96			
16	—	—	396 525,59	1 288 046,14			
1	—	—	396 536,45	1 288 047,17			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604081:41 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н2У	4,07	—	согласовано
н2У	н3У	10,72		
н3У	н4У	7,16		
н4У	н5У	8,15		
н5У	н6У	2,63		
н6У	н7У	3,81		
н7У	н8У	0,77		
н8У	н9У	24,73		
н9У	н10У	8,93		
н10У	н11У	33,25		
н11У	н12У	23,85		
н12У	13	23,70		
13	14	8,59		
14	15	2,91		
15	16	8,56		
16	1	10,91		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604081:41 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский муниципальный округ, Борисовка поселок, Красноармейская улица, дом 88
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,500 \pm 14$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,500)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:14:0604081:89; 31:14:0604081:95
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:14:0604081:41</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:14:0604081:42:

Система координатМСК-31, зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	396 487,75	1 288 024,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н11У	—	—	396 475,59	1 288 045,40			
н16У	—	—	396 432,16	1 288 022,65			
н17У	—	—	396 448,05	1 287 996,99			
18	—	—	396 458,20	1 288 004,89			
н12У	—	—	396 487,75	1 288 024,88			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:14:0604081:42:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н11У	23,85	—	согласовано
н11У	н16У	49,03		
н16У	н17У	30,18		
н17У	18	12,86		
18	н12У	35,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:14:0604081:42:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский муниципальный округ, Борисовка поселок, Красноармейская улица, дом 88
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,300 \pm 13$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,300)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 300
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:14:0604081:42</u> :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604081:95 :									
Система координат МСК-31, зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н5O	—	—	—	396 526,29	1 288 058,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$	
н6O	—	—	—	396 525,72	1 288 060,72	—			
н7O	—	—	—	396 527,63	1 288 061,26	—			
н8O	—	—	—	396 526,09	1 288 066,70	—			
н9O	—	—	—	396 515,83	1 288 063,80	—			
н10O	—	—	—	396 517,93	1 288 056,37	—			
н5O	—	—	—	396 526,29	1 288 058,72	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604081:95 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:14:0604081:41				

1	2					3		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0604081		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский муниципальный округ, Борисовка поселок, Красноармейская улица, дом 88		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604081:95 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604081:89 :								
Система координат МСК-31, зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	396 537,11	1 288 053,90	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$
н2О	—	—	—	396 537,20	1 288 059,98	—		
н3О	—	—	—	396 530,01	1 288 060,09	—		
н4О	—	—	—	396 529,92	1 288 054,01	—		
н1О	—	—	—	396 537,11	1 288 053,90	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604081:89 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604081:41
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0604081, 31:14:0604082
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	309340, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский муниципальный округ, Борисовка поселок, Красноармейская улица, дом 88
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604081:89 :		
1.	—	



